

COMUNE DI TERAMO ALLEGATO tabella 8)														
TABELLA REVISIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE ANNO 2018 - ART. 6 DPR 380/2001														
GRUPPO	ZONE DI INTERVENTO	DESTINAZIONE D'USO	N°	TIPI DI INTERVENTO	CLASSE V – Coefficiente di applicazione relativo = 1,00								CODICE ONERE	
					C o e f f i c i e n t i				Incidenza oneri di urbanizzazione					
					Regionale	Di articola- zione comu- nale		Di appli- cazione comunale	Primarie	Secondarie	Generale	Totale EURO/MC		
						in+	in-							
					1	2	3	4	5	6	7	8		
GRUPPO A	CENTRO STORICO	RESIDENZIALE	1	a)per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art. 9, lettere b,c, d, e,legge 10/1977, senza variazione della destinazione d'uso;	0,50			0,50	1,05	1,90	0,31	3,26	A-R-1A	
				b)per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art. 9, lett. b, c, d, e, legge 10/77, con variazione della destinazione d'uso;	1,20			1,20	2,50	4,50	0,77	7,77	A-R-1B	
				c)cambio di destinazione d'uso comportante realizzazione di opere	0,35			0,35	0,73	1,32	0,23	2,28	A-R-1C	
				d)nuova costruzione;	1,30			1,30	2,70	4,91	0,84	8,45	A-R-1D	
	COMPLETAMENTO		2	Per gli interventi di completamento , ristrutturazione o nuove costruzioni:										
				a)If < 1,5 mc./mq.	1,00			1,00	2,08	3,77	0,65	6,50	A-R-2A	
				b)If > 1,5 mc./mq.	0,90			0,90	1,87	3,40	0,58	5,85	A-R-2B	
	ESPANSIONE		3	c)cambio di destinazione d'uso comportante realizzazione di opere	0,35			0,35	0,73	1,32	0,23	2,28	A-R-2C	
				Per gli interventi edilizi con:										
				a)If < 1,5 mc./mq.	1,10	+20%		1,32	2,74	4,98	0,86	8,58	A-R-3A	
				b)If > 1,5 mc./mq.	1,00	+20%		1,20	2,50	4,53	0,77	7,80	A-R-3B	
	ARTIGIANALE MISTO		4	c)If > 3 mc./mq.	1,00	+20%		1,20	2,50	4,53	0,77	7,80	A-R-3C	
				d)cambio di destinazione d'uso comportante realizzazione di opere;	0,35	+20%		0,42	0,87	1,58	0,28	2,73	A-R-3D	
	INDUSTRIALE MISTO		5	a)per gli interventi residenziali nei limiti consentiti dallo strumento urbanistico;	0,70			0,70	1,45	2,64	0,46	4,55	A-R-4A	
				b)cambio di destinazione d'uso comportante realizzazione di opere;	0,35			0,35	0,73	1,32	0,23	2,28	A-R-4B	
	AGRICOLA		6	a)per gli interventi residenziali nei limiti consentiti dallo strumento urbanistico;	1,00			1,00	2,08	3,77	0,65	6,50	A-R-5A	
				b)cambio di destinazione d'uso comportante realizzazione di opere;	0,35			0,35	0,73	1,32	0,23	2,28	A-R-5B	
				a)per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art. 9, legge 10/77;	1,10			1,10	2,29	4,15	0,71	7,15	A-R-6A	
				b)cambio di destinazione d'uso comportante realizzazione di opere;	0,35			0,35	0,73	1,32	0,23	2,28	A-R-6B	
GRUPPO B	ARTIGIANALE	PRODUTTIVA	1	Per interventi artigianali di completamento; in attuazione dell'art.27, legge 866/1972 NON IN ZONA PIP	0,70			0,70	1,98	1,19	1,56	Euro / MQ 4,73	B-P-O	
				Per interventi artigianali di completamento; in attuazione dell'art.27, legge 866/1972 IN ZONA PIP										
				a)in diritto di superficie;	0,40			0,40	1,13	0,68	0,89		2,70	B-P-1A
				b)in proprietà;	0,50			0,50	1,42	0,85	1,12		3,39	B-P-1B
				c)cambio di destinazione d'uso comportante realizzazione di opere;	0,35			0,35	1,00	0,59	0,78		2,37	B-P-1C
	INDUSTRIALE		2	Per gli interventi industriali di completamento con:										
				a)Df < 40 addetti /ha;	0,90			0,90	2,55	1,53	2,01	6,09	B-P-2A	
				b)Df > 40 addetti/ha;	0,80			0,80	2,27	1,35	1,79	5,41	B-P-2B	
				c)Cambio di destinazione d'uso comportante realizzazione di opere;	0,35			0,35	1,00	0,59	0,78	2,37	B-P-2C	
GRUPPO C	CENTRO STORICO E COMPLETAMENTO	COMMERCIALE DIREZIONALE SPETTACOLO	1	a)per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art. 9, lettera f, legge 10/77;	1,10	+12%		1,23	2,55	4,64	0,80	7,99	C-CDS-1A	
				b)cambio di destinazione d'uso comportante realizzazione di opere;	0,35	+12%		0,39	0,81	1,47	0,24	2,52	C-CDS-1B	
	ESPANSIONE ED ALTRE ZONE		2	a)per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art. 9, lett. f, legge 10/77;	0,90			0,90	1,87	3,40	0,58	5,85	C-CDS-2A	
				b)cambio di destinazione d'uso comportante realizzazione di opere;	0,35			0,35	0,73	1,32	0,23	2,28	C-CDS-2B	
	P.E.E.P. - P.A.P.		3	a)in attuazione della legge 865/1972;	0,60			0,60	1,24	2,27	0,40	3,91	C-CDS-3A	
				b)cambio di destinazione d'uso comportante realizzazione di opere;	0,35			0,35	0,73	1,32	0,23	2,28	C-CDS-3B	
GRUPPO D	CENTRO STORICO E COMPLETAMENTO	TURISTICO ALBERGHIERA	1	a)per gli insediamenti di cui alla tab. 2;	0,90	+12%		1,00	2,08	3,77	0,65	6,50	D-TA-1A	
				b)cambio di destinazione d'uso comportante realizzazione di opere;	0,35	+12%		0,39	0,81	1,47	0,24	2,52	D-TA-1B	
	ESPANSIONE ED ALTRE ZONE		2	a)per gli insediamenti di cui alla tab. 2;	0,80			0,80	1,66	3,01	0,53	5,20	D-TA-2A	
				b)cambio di destinazione d'uso comportante realizzazione di opere;	0,35			0,35	0,73	1,32	0,23	2,28	D-TA-2B	
	TUTTE LE ALTRE ZONE		3	a)per gli insediamenti di cui alla tab. 2;	1,30			1,30	2,70	4,91	0,84	8,45	D-TA-3A	
				b)cambio di destinazione d'uso comportante realizzazione di opere;	0,35			0,35	0,73	1,32	0,23	2,28	D-TA-3B	