



CITTÀ DI TERAMO

AREA 7

Ricostruzione, Pianificazione Sostenibile
e Rigenerazione della Città
SUE – Sportello Unico Edilizia

Sede: Via A. De Benedictis n. 7, Padiglione 2 - loc. Gammarana - 64100 Teramo (Centralino **0861-3241**)

MODALITÀ DI PAGAMENTO ATTIVITÀ EDILIZIA

ONERI DI URBANIZZAZIONE (PRIMARIE-SECONDARIE-GENERALI)

- In caso di rateizzazione, da versare in quota pari al 50% del totale entro 30gg dall'avviso di provvedimento e la restante parte in due rate uguali a cadenza semestrale (6 mesi e 12 mesi) dal rilascio del titolo, su C/C N.10134641, intestato a Tesoreria Comune di Teramo ovvero su C/C bancario codice IBAN IT44J0542404297000050009912 Banca Popolare di Bari, causale: oneri urbanizzazione capitolo **820** (rif.titolo P.n...)

La rateizzazione come sopra consentita dovrà essere garantita ai sensi dell'art.16 DPR.380/2001 mediante la presentazione di polizza fideiussoria bancaria/assicurativa beneficiario Comune di Teramo.

- In caso di pagamento non rateizzato, somma complessiva entro 30gg dall'avviso di provvedimento, con medesime coordinate.
- **In caso di Permesso di Costruire in Sanatoria, le somme vanno saldate prima del rilascio del titolo edilizio.**

COSTO DI COSTRUZIONE

- In caso di rateizzazione, da versare in corso d'opera ai sensi del comma 3 Art.16 DPR 380/2001 con le seguenti modalità:
 - in quota parte pari a 1/3 del totale entro 30gg dalla data di inizio dei lavori ;
 - per la restante quota parte pari ai 2/3 del totale entro l'ultimazione dei lavori e comunque entro i tre anni dall'inizio dei lavori, su C/C N.10134641, intestato a Tesoreria Comune di Teramo ovvero su C/C bancario codice IBAN IT44J0542404297000050009912 Banca Popolare di Bari causale : costo di costruzione capitolo **820** (rif.titolo P.n...)

L'importo dovrà essere garantito mediante la presentazione di polizza fideiussoria bancaria/assicurativa beneficiario Comune di Teramo qualora il costo di costruzione complessivo superi i € 10.239,10.

- In caso di pagamento non rateizzato, somma complessiva entro 30gg dall'avviso di provvedimento, con medesime coordinate.
- **In caso di Permesso di Costruire in Sanatoria, le somme vanno saldate prima del rilascio del titolo edilizio.**

SANZIONE AMMINISTRATIVA (Art.li 6bis comma 5, 34 comma 2 , 36 e 37 DPR 380/2001)

Da versare su C/C N.10134641, intestato a Tesoreria Comune di Teramo ovvero su C/C bancario codice IBAN IT44J0542404297000050009912 Banca Popolare di Bari causale: sanzione amministrativa Art... capitolo **820** (rif.titolo n...)

MONETIZZAZIONE e/o CONGUAGLIO STANDARD URBANISTICI - L.R. n. 49/2012

- da versare su C/C N.10134641, intestato a Tesoreria Comune di Teramo ovvero su C/C bancario codice IBAN IT44J0542404297000050009912 Banca Popolare di Bari causale : monetizzazione capitolo **840/0** (rif.titolo P.n...)
- solo per importi superiori 3.000,00 € è consentito il frazionamento in 4 rate semestrali di cui la prima al rilascio;
- la rateizzazione come sopra consentita dovrà essere garantita mediante la presentazione di polizza fideiussoria bancaria/assicurativa beneficiario Comune di Teramo.
-

MONETIZZAZIONE e/o CONGUAGLIO STANDARD URBANISTICI - L.R. n. 40/2017

- da versare su C/C N.10134641, intestato a Tesoreria Comune di Teramo ovvero su C/C bancario codice IBAN IT44J0542404297000050009912 Banca Popolare di Bari causale : monetizzazione capitolo **840/0** (rif.titolo P.n...)
- solo per importi superiori 3.000,00 € è consentito il frazionamento in 4 rate semestrali di cui la prima al rilascio;

La rateizzazione come sopra consentita dovrà essere garantita mediante la presentazione di polizza fideiussoria bancaria/assicurativa beneficiario Comune di Teramo.

MAGGIORAZIONE ONERI URBANIZZAZIONE REGIONE ABRUZZO

Versamento ai sensi delle LL.RR. n.16/2009 (piano casa), n.10/2011 (recupero sottotetti) e 40/2017 (recupero accessori), su c/c Postale n. 13633672, intestato: Regione Abruzzo ovvero su C/C bancario codice IBAN IT 85 O 053 870 36010 000000 40300 Banca BPER.